



REINBEK - NEUSCHÖNNINGSTEDT: SCHÖNE 4 ZKB - WOHNUNG MIT BALKON

📍 21465 Reinbek

✓ Balkon, Stellplatz, Bad mit Wanne, Gäste WC, Kelleranteil, Personenaufzug, Einbauküche, Zentralheizung

990 €

Kaltniete zzgl. NK

100 m²

Wohnfläche (ca.)

4

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kaltniete	990 €
Heizkosten	100 € (Heizkosten in Warmmiete enthalten)
Nebenkosten	100 €
Warmmiete	1.190 €
Kaution	2.970,00 €
Wohnfläche	ca. 100,00 m²
Zimmer	4
Bezug	01. März 2018 oder nach Vereinbarung

Anbieter



DES-Design
Sülzbrackring 40
21037 Hamburg

Ansprechpartner

Frau Jutta Stiehr
Telefon: +4940/79418380
Mobil: +49160-8574199
Fax: +4940-88301012

Preise & Kosten

Kaltmiete	990 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten (in Warmmiete enthalten)	100 €
Warmmiete	1.190 €

Kaution 2.970,00 €

Immobilie

Online-ID: 2JBW54B
Referenznummer: JS160W14V1

Die Wohnung

1. Geschoss
Bezug: 01. März 2018 oder nach Vereinbarung
frei

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne, Gäste-WC
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gehoben, gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

Wohnanlage

- ✓ Personenaufzug
- ✓ Stellplatz

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung

Objektbeschreibung

Eine schöne 4 ZKB - Wohnung mit Balkon, in Reinbek, Ortsteil Neuschönningstedt, erwartet Sie! Gute Raumaufteilung, große, lichtdurchflutete Räume! Küche mit Einbauküche + Geschirrspülmaschine, Herd mit Ceranfeld + Backofen in Augenhöhe, Kühlschrank. Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne,

Waschtisch und WC. 1 Gäste - WC.
3 Schlafzimmer. 2 Kfz - Stellplätze, Kosten sind in der Miete bereits enthalten!
Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Wasch,- u. Trockenraum zur Mitbenutzung.
Das Haus verfügt über einen Personenaufzug.
Überzeugen Sie sich bei einer Innenbesichtigung!

Raumaufteilung

- Einbau - Küche mit E - Geräten
- Balkon
- Tageslicht-Badezimmer mit Waschtisch, WC und Badewanne
- Gäste - WC
- Laminat
- Fliesen
- Kabelanschluss
- Gegensprechanlage

Überzeugen Sie sich bei einer Innenbesichtigung

Besichtigungstermine

ACHTUNG BESICHTIGUNG
Bitte mailen Sie uns oder rufen Sie Frau Jutta Stiehr an unter
Telefon: 040 -794 18 380 oder unter 0160 857 41 99 und vereinbaren Sie
Ihren persönlichen Besichtigungstermin!
Ihre Jutta Stiehr

Lagebeschreibung

Reinbek im südlichen Schleswig-Holstein gelegen, ist eine Stadt mit ca. 26.000 Einwohnern, nur 20 Autominuten von der Hamburger Innenstadt entfernt. Sehr gute Verkehrsanbindung, Anschluss an die A 24 und A1. Der Ortsteil Neuschönningstedt ist ein Stadtteil von Reinbek. Der Stadtteil ist der nördlichste Reinbecks und liegt westlich des Waldgebietes Oher Tannen.
Weitere Informationen unter: www.reinbek.de

Alle Bilder



ANSICHT HAUS



HAUSEINGANG



EINGANGSBEREICH



EINBAUKÜCHE



WOHNZIMMER



BALKON



2 SCHLAFZIMMER



SCHLAF,- o. GÄSTEZIMMER



SCHLAFZIMMER



BADEZIMMER



GÄSTE WC